

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/8011 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2551 และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิต์โฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                 | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                              |                                   |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                              |                                   |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ                     |                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                              |                                   |
| 1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว        |                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                              |                                   |
| (1) การเตรียมพร้อม                       |                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                              |                                   |
| -                                        | การรับแรงด้านข้างและจำกัดการเคลื่อนตัวของอาคารไม่ไห้มากเกินไปจนเกิดความเสียหาย การป้องกันในส่วนนี้โครงการไว้ใช้ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ของลิฟท์และบันไดเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงด้านข้างได้ดี และมีระยะการเคลื่อนตัวต่ำ     | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |
| -                                        | จุดต่อของโครงสร้างอาคาร เช่น จุดต่อเสา-คาน , เสา-พื้น จะเสริมเหล็กให้มีความเหนียวไม่เปราะแตกง่าย ซึ่งเมื่อโครงสร้างข้อต่อเหล่านี้ยับยั้งตัวและกลับมาสมดุลโครงสร้างจุดต่อเหล่านี้จะไม่เสียหาย                                 | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |
| -                                        | เหล็กปลอกเสาอาคารซึ่งปลายเหล็กทาบที่ผิวคอนกรีตจะหลุดและรูดออกจากเนื้อคอนกรีตได้ง่ายเมื่อเวลาเกิดแผ่นดินไหวในโครงการนี้จะจอบปลายเหล็กปลอกเป็นมุม 33 องศา เพื่อให้ปลายเหล็กฝังลึกเข้าไปในต่อนกรีต จะป้องกันการรูดของเหล็กได้ดี | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |
| -                                        | ระบบเสาเข็มของอาคารเป็นเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่เส้นผ่านศูนย์กลาง                                                                                                                                                                  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>             |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>   |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| <b>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b> |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| -                                        | ควรมีไฟฉาย ถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในห้องชุด และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าเก็บไว้ที่ไหน                                                       | ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ตามโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ถึงวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |
| -                                        | ควรศึกษาการปฐมพยาบาลขั้นต้นเพื่อใช้ในยามฉุกเฉิน                                                                                               |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| -                                        | ควรทราบตำแหน่งวาล์วปิดถังแก๊ส ปิดน้ำ และตำแหน่งสะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า และทุกคนในห้องชุดควรจะทราบวิธีการปิดวาล์วถังแก๊ส และยกสะพานไฟฟ้า | ทางโครงการวางตำแหน่งวาล์วปิดถังแก๊ส ปิดน้ำ และตำแหน่งสะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า และทุกคนในห้องชุดควรจะทราบวิธีการปิดวาล์วถังแก๊ส และยกสะพานไฟฟ้า                        | -                         | -                              |
| -                                        | อย่าวางของหนักไว้บนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อมีการสั่นไหว สิ่งของอาจตกลงมาเป็นอันตรายต่อคนในห้องชุด                                          | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                                                                             | -                         | -                              |
| -                                        | ผูกเครื่องใช้ให้แน่นกับพื้น และยึดเครื่องประดับบ้านหนักๆ เช่น ตู้ถ้วยชาม ไม้กับผนัง                                                           | ทางโครงการได้มีการผูกเครื่องใช้ให้แน่นกับพื้น และยึดเครื่องประดับบ้านหนักๆ เช่น ตู้ถ้วยชาม ไม้กับผนัง                                                                      | -                         | -                              |
| -                                        | ควรวางแผนการในกรณีที่ทุกคนอาจต้องพลัดพรากจากกันว่าจะกลับมารวมกันที่บริเวณจุดรวมคนของอาคารชุด                                                  | ทางโครงการได้มีการวางแผนการในกรณีที่ทุกคนอาจต้องพลัดพรากจากกันว่าจะกลับมารวมกันที่บริเวณจุดรวมคนของอาคารชุด                                                                | -                         | -                              |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                            |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| <b>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b>                                                                          |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| <b>(2) กรณีเกิดแผ่นดินไหว</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| - อยู่อย่างสงบ ควบคุมสติ อย่าตื่นตกใจ ถ้าอยู่ในห้องชุดก็ให้อยู่ในห้องชุด ถ้าอยู่นอกห้องชุดก็ให้อยู่นอกห้องชุด     | ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ตามโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ถึงวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |
| - ถ้าอยู่ในห้องชุดก็ให้อยู่ในส่วนของห้องชุดที่มีโครงสร้างแข็งแรง และควรอยู่ห่างจากหน้าต่างและประตูที่จะออกข้างนอก |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| - ถ้าอยู่ในที่โล่ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้าหรือสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่อาจตกลงมา                                       |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| - อย่าใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่ใน บริเวณนั้น                          |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| - ถ้ากำลังอยู่ในรถยนต์ ให้หยุดรถ และอยู่ในรถต่อไปจนกว่าการสั่นสะเทือนจะหยุดลง                                     |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว                                                                         |                                                                                                                                                                            |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| -                                        | หากอยู่ใกล้ชายทะเล ให้อยู่ห่างจากฝั่งเพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่ซัดเข้าหาฝั่ง                                                        | ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ตามโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ถึงวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |
| (3) หลังเกิดแผ่นดินไหว                   |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| -                                        | ควรตรวจดูตัวเองและคนใกล้เคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ถ้ามีการบาดเจ็บ ให้ทำการปฐมพยาบาลก่อน หากว่าบาดเจ็บมากให้นำส่งสถานพยาบาลต่อไป | ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ตามโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ถึงวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1,2)     |
| -                                        | ควรรีบออกจากตึกที่เสียหาย เพื่อความปลอดภัยจากอาคารถล่มทับ                                                                          |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| -                                        | ควรตรวจท่อน้ำ แก๊ส และสายไฟฟ้า หากพบส่วนที่เสียหาย ปิดวาล์วน้ำหรือถังแก๊ส และยกสะพานไฟฟ้า                                          |                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| -                                        | ตรวจแก๊สรั่วโดยการดมกลิ่น ถ้าได้กลิ่นแก๊ส ให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบาน รีบออกจากห้องชุด และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง           |                                                                                                                                                                            |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว        |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| -                                        | เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ถ้าไม่จำเป็น เพราะอาจจะใช้ส่งข่าว                                                       | ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ตามโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ถึงวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว                                                                                  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1,2)     |
| -                                        | อย่ากดน้ำล้างโถส้วมจนกว่าจะตรวจสอบว่า มีสิ่งตกค้างอยู่ในท่อระบายหรือไม่                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| -                                        | สวมรองเท้าหุ้มส้น เพื่อป้องกันเศษ แก้วและสิ่งหักพังที่ตกลงมา                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ        |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| -                                        | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น จุดจอดรถ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4,15,21) |
| -                                        | หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว                                                  | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถนนอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)       |
| -                                        | ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ                                                                    | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ                                                                                                                                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |                           |                                |
| 1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |                           |                                |
| 1.5 ทรัพยากรดิน                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |                           |                                |
| 1.6 น้ำผิวดิน                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |                           |                                |
| - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเกรอะกรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 784 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้                                                                                                                                  | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7)       |
| - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรืองกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจาก อาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ ล.ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | ทางโครงการได้เนิมนการจัดจ้าง บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัล แตนท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ          | -                         | ภาคผนวก ค                      |
| - ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                           | ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                         | -                         | ภาคผนวก ฉ7                     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |                           |                                |
| 1.6 น้ำผิวดิน                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |                           |                                |
| -                                        | ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเกรอะกรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 536 ลบ.ม/วัน ซึ่งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้                                                                                                                                  | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 6)       |
| -                                        | ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอา- คาร ตามกฎหมายควบคุมอาคารเช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก.ล.และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ลิตร | ทางโครงการได้เนิรการจัดจ้าง บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัล- แตนท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ          | -                         | ภาคผนวก ค                      |
| -                                        | ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                          | ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ- เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                        | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| (1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| 3.1 การใช้น้ำ                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| -                                        | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที                                                                                                                                                                                                                                      | ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที                                                                                                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)       |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| 3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| -                                        | โครงการจะได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในแต่ละชั้นของอาคารโครงการส่วนที่ 1 โดยการจัดการมูลฝอยภายในโครงการนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของอาคารและเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการส่วนที่ 1 ซึ่งตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านอาคาร B1 มีขนาด 27.6 ลบ.ม. | ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของอาคารและเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| 3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| - จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายในแต่ละชั้นและทำการคัดแยกขยะอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัด                                                            | จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายในแต่ละชั้นและทำการคัดแยกขยะอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัด                                                                          | -                         | -                              |
| - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางพลัด ในเรื่องความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ                                                                  | ทางโครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัด ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ                                                                                        | -                         | ภาคผนวก ฉ3                     |
| - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น | ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)      |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ                                                                                                                  | ทางโครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ                                                                                                              | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)      |
| - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 84 และ 80 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา                                    | ทางโครงการได้มีการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 84 และ 80 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา                                | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม      |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| -                                        | นำน้ำฝนจากบ่อหลังน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น                                                                                                                          | ทางโครงการได้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหลังน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น                                                                                                                                                           | -                         | -                              |
| -                                        | หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะทุก 6 เดือน                                                                                                                 | ทางโครงการได้หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะทุก 6 เดือน                                                                                                                                                       | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 33)      |
| -                                        | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานใกล้ชิดกับสำนักระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร กรณีฝนตกต่อเนื่องกันทำให้ระดับน้ำสูงขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่สำนักระบายเตรียมการและฝาระวังในบริเวณดังกล่าว ซึ่งอยู่ใกล้กับประตูละบายน้ำ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานใกล้ชิดกับสำนักระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร กรณีฝนตกต่อเนื่องกันทำให้ระดับน้ำสูงขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่สำนักระบายเตรียมการและฝาระวังในบริเวณดังกล่าว ซึ่งอยู่ใกล้กับประตูละบายน้ำ                                       | -                         | -                              |
| 3.5 การคมนาคมขนส่ง                       |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| -                                        | ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ                                                                                                                                  | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น จุดจอดรถ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3,5,15)  |
| -                                        | จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร                                                                                                                                                              | ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร                                                                                                                                                                                                    | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีทีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |                                                                                              |                                                                                                                              |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |                                                                                              |                                                                                                                              |                           |                                |
| 3.5 การคมนาคมขนส่ง                       |                                                                                              |                                                                                                                              |                           |                                |
| -                                        | ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ                                        | ทางโครงการใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ                                                             | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 16)      |
| -                                        | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณ ทางแยก                              | ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล         | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 17)      |
| -                                        | กำหนดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการห่างจาก ทางเข้า-ออก ประมาณ 20 เมตร               | ทางโครงการได้กำหนดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายใน โครงการห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 20 เมตร                                  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18,19)   |
| -                                        | พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก                                        | ทางโครงการได้มีการใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณ ทางเข้า-ออก                                                            | -                         | -                              |
| -                                        | จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก                                                       | ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก                                                                     | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 19)      |
| -                                        | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และ อำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา | ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกแก่ ผู้ใช้บริการตลอดเวลา | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 17)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 3.5 การคมนาคมขนส่ง                       |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| -                                        | ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย                                               | ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย            | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 19,20)   |
| -                                        | ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้า และเย็น                                                                                                  | ทางโครงการได้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้า และเย็น                                                             | -                         | -                              |
| -                                        | ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้                                                                                                  | ทางโครงการได้จัดทำสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้                                                                   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 21)      |
| -                                        | ให้ทำการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ 1 แห่ง กว้าง 8.00 เมตร ให้ศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 8.90 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ประมาณ 7.15 เมตร                              | ทางโครงการได้ทำการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ 1 แห่ง กว้าง 8.00 เมตร ให้ศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 8.90 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ประมาณ 7.15 เมตร | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 19)      |
| -                                        | ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 2 คันในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการที่ขออนุญาต โดยบริษัทฯ ต้องติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะ และมีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในโครงการ                                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 20)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| 3.5 การคมนาคมขนส่ง                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| -                                        | หากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ จะต้องติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ที่พิจารณา เป็นระยะไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร ทั้งนี้ บริษัทฯ ต้องจัดตำแหน่ง ที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว                            | ทางโครงการได้มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ จะต้องติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ที่พิจารณา เป็น ระยะไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร                                                                                                                  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 18,19)   |
| -                                        | บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวกมิให้มีผลกระทบ ต่อการจราจรในถนนจรัญสนิทวงศ์ หากตำแหน่งทางเข้า-ออก รถยนต์ที่พิจารณาทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนัก การจราจร และ ขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด | ทางโครงการได้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวกมิให้มี ผลกระทบต่อการจราจรในถนนจรัญสนิทวงศ์ หากตำแหน่ง ทางเข้า-ออก รถยนต์ที่พิจารณาทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจร และ ขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด | -                         | -                              |
| -                                        | บริษัทฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้องอีก และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นมีผลทำให้ เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและ ขนส่งได้พิจารณาแล้ว บริษัทฯ ต้องยื่นเรื่องให้สำนักการจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่           | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                     | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                        |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                     |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                       |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์          |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                       |
| 3.6 การใช้ที่ดิน                          |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                       |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต                      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                       |
| 4.1 โครงการเศรษฐกิจและสังคม               |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                       |
| -                                         | หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด          | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 32)<br>ภาคผนวก ฉ6               |
| -                                         | มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ                                                                                                 | ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง                                                                                                                                                 | -                         | ภาคผนวก ฉ5                                            |
| 4.2 สาธารณสุข                             |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                       |
| 4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                       |
| -                                         | ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย, NFPAและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความ ปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย<br>- น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 150 ลบ.ม. | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                     | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)<br>ภาคผนวก ฉ4<br>ภาคผนวก ฉ8 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีทีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |                           |                                                       |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |                           |                                                       |
| <b>4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                           |                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง</li> <li>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguishet)</li> <li>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System)</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว</li> <li>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detctor Heat Detector)</li> <li>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน</li> </ul> | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)<br>ภาคผนวก ฉ4<br>ภาคผนวก ฉ8 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |                           |                                                       |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |                           |                                                       |
| 4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                           |                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน</li> <li>- ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> </ul> | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)<br>ภาคผนวก ฉ4<br>ภาคผนวก ฉ8 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |                           |                                                       |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |                           |                                                       |
| 4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |                           |                                                       |
| -                                         | ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                                                                                                                         | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)<br>ภาคผนวก ฉ4<br>ภาคผนวก ฉ8 |
| -                                         | ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางอ้อ กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว ต้องดำเนินการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยต้องแจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน |                                                                                                                                                                         |                           |                                                       |
| -                                         | ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         |                           |                                                       |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                       |                           |                                                       |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                           |                                                       |
| <b>4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |                           |                                                       |
| - ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และตัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ               | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)<br>ภาคผนวก ฉ4<br>ภาคผนวก ฉ8 |
| - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพตามทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้                                                                                                                                                                                                                                          | ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพตามทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)<br>ภาคผนวก ฉ4<br>ภาคผนวก ฉ8 |
| - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ทางโครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                 | -                         | -                                                     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 17)      |
| 5. สุขทรียภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| - โครงการส่วนที่ 1 มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการ ประมาณ 4438 คน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 5.049 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยของโครงการส่วนที่ 1 จะมีประมาณ .1รตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดจะอยู่บริเวณพื้นดินและพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นปาล์มจีน ต้นโมก ต้นเข็ม พืชโลก ไทรอังกฤษ ต้นไทรยอดทอง ต้นกำแพงเงิน เป็นต้น โดยคิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นเท่ากับ 3.151.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.86 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 5.049 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยของโครงการส่วนที่ 1 จะมีประมาณ .1รตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดจะอยู่บริเวณพื้นดินและพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นปาล์มจีน ต้นโมก ต้นเข็ม พืชโลก ไทรอังกฤษ ต้นไทรยอดทอง ต้นกำแพงเงิน เป็นต้น โดยคิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นเท่ากับ 3.151.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.86 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 24)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
| 5. สุขทรียภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
| - โครงการส่วนที่ 2 มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการประมาณ 3.261 คน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3.290.40 ตารางเมตร ในบริเวณชั้นพื้นดินและบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยของโครงการจะมีประมาณ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยในโครงการส่วนที่ 2 โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นที่ 1 ประมาณ 1.910.6 ตารางเมตร โดยมีไม้ยืนต้นประมาณ 1.291.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.62 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด นอกจากนั้นโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สันทนาการบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคารคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1.379.80 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4 นั้นโครงการกำหนดเป็นพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นปาล์มจีน ต้นโมก ต้นเข็มพิษณุโลก ไทรอังกฤษ ต้นไทรยอดทอง ต้นกำแพงเงิน เป็นต้น | ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3.290.40 ตารางเมตร ในบริเวณชั้นพื้นดินและบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยของโครงการจะมีประมาณ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยในโครงการส่วนที่ 2 โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นที่ 1 ประมาณ 1.910.6 ตารางเมตร โดยมีไม้ยืนต้นประมาณ 1.291.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.62 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด นอกจากนั้นโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สันทนาการบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคารคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1.379.80 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4 นั้นโครงการกำหนดเป็นพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นปาล์มจีน ต้นโมก ต้นเข็มพิษณุโลก ไทรอังกฤษ ต้นไทรยอดทอง ต้นกำแพงเงิน เป็นต้น | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 24)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |                           |                                |
| 5. สุขทรียภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                           |                                |
| - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ                                                                    | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 25)      |
| 6. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                           |                           |                                |
| - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                                            | -                         | -                              |
| - เครื่องปรับอากาศ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</li> <li>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</li> </ul> </li> </ol> | ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ เป็นอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟและเครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 26,27)   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                           |                                |
| 6. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |                           |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พหุเหมาะ กับการกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง 'Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่า สามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ คุณภูมิที่พหุเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาด แผง กรองอากาศ ถัอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความ ร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไป ยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน ด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิด ขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> </ul> | ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ เป็น อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดฟลูออโรประหยัดไฟและ เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 26,27)   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| 6. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
|                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul> | ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ เป็นอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดฟลูออโรประหยัดไฟและเครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5                                                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 26, 27)  |
| -                                        | การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast                                                                                                                             | ทางโครงการได้มีการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast | -                         | -                              |
| -                                        | การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว                                                                                                                                                                                                                                | ทางโครงการไม่ได้มีการใช้ระบบ Key Tag                                                                                                                                                                               | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| 6. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| -                                                              | บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> <li>อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul> | ทางโครงการอบรมให้เจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยจะคอยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน และจัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 29)      |
| 7. มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| -                                                              | มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                           | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล                                                                                                                           | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       |                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                          |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
| 7. มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |                           |                                |
| -                                                              | ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวันเช่นห้องประชุมอเนกประสงค์และห้องอาหาร เป็นต้น                  | ทางโครงการได้มีการลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวันเช่นห้องประชุมอเนกประสงค์และห้องอาหาร เป็นต้น  | -                         | -                              |
| -                                                              | ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ | ทางโครงการได้ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ                                                        | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 31)      |
| -                                                              | บริเวณโถงภายในอาคาร โดยจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้นและยังช่วยลดการระบอบปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ                  | ทางโครงการได้จัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้นและยังช่วยลดการระบอบปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ                              | -                         | -                              |
| -                                                              | ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิดปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ   | ทางโครงการได้ติดตั้งสวิทช์เปิดปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       |                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                          |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| 7. มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| -                                                              | กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ                          | ทางโครงการได้กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ | -                         | -                              |
| -                                                              | การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ                                                                                              | ทางโครงการได้ติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ                                                                        | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)      |
| -                                                              | กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก                                                       | ทางโครงการกำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก                                 | -                         | -                              |
| -                                                              | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีนันทนาการซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้                                                                  | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีนันทนาการซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้                                                   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 24)      |
| -                                                              | เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระบายมลพิษ (CO) จากรถยนต์ กำหนดให้มีป้ายเตือนเพื่อให้รถยนต์ที่เข้ามาจอดในที่จอดรถภายในอาคารโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งก่อนนำรถเข้ามาจอด | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล    | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| 8. มาตรการลดการสะสมตัวของ CO             |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| -                                        | จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร | ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร และได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5,24)    |
| -                                        | บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อช่วยดูดซับ CO ในพื้นที่จอดรถยนต์ | ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร และได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5,24)    |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีทีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                        |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |                           |                                                       |
| <b>9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |                           |                                                       |
| -                                        | จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)<br>ภาคผนวก ฉ4<br>ภาคผนวก ฉ8 |
| -                                        | จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตราการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว                                                                              |                                                                                                                                                                         |                           |                                                       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         |                           |                                                       |
| 9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |                           |                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรตั้งอยู่หรือมีกองวัสดุสิ่งของหรือผนังหรือสิ่งอื่นนั้นต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด</li> <li>- จัดให้มีทางออกทุกส่วนงานอย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพพนักงานฯ ทั้งหมดออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้าทียอย่างปลอดภัย</li> <li>- ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ</li> <li>- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน</li> <li>- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล๊ามโซ่ในขณะที่พนักงานปฏิบัติงาน</li> </ul> | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)<br>ภาคผนวก ฉ4<br>ภาคผนวก ฉ8 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                         |                           |                                                                       |
| <b>9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         |                           |                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวัตถุที่มีอยู่ร่วมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้ โดยแยกเก็บมีให้มีการปะปนกัน</li> <li>- จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงาน ไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ</li> <li>- จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง</li> <li>- ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ</li> <li>- สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้</li> </ul> | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | <p>ภาคผนวก ฉ1<br/>(รูปที่ 23)</p> <p>ภาคผนวก ฉ4</p> <p>ภาคผนวก ฉ8</p> |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |                           |                                                                       |
| <b>9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                         |                           |                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บิมน้ำและการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร โยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนได-ออกไซด์ หรือฮาโลนหรือผงเคมีแห้งหรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภทเอบีซีและดี</li> <li>- มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า หก เดือนต่อหนึ่งครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งานได้ง่าย โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | <p>ภาคผนวก ฉ1<br/>(รูปที่ 23)</p> <p>ภาคผนวก ฉ4</p> <p>ภาคผนวก ฉ8</p> |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                         |                           |                                                       |
| <b>9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |                           |                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด</li> <li>- จัดให้มีพนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ</li> <li>- จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง</li> <li>- ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการแผ่รังสีการนำหรือการพาความร้อนจากแหล่งกำเนิดความร้อนสูงไปสู่วัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น จัดทำฉนวนหุ้มหรือปิดกั้นอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)<br>ภาคผนวก ฉ4<br>ภาคผนวก ฉ8 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                             | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |                                                                                                  |                                                                                                            |                              |                                   |
| 9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย        |                                                                                                  |                                                                                                            |                              |                                   |
| -                                        | ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง     | ทางโครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง      | -                            | -                                 |
| -                                        | มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 17)         |